



BMK.0003.12.2021.MT

Gryfino, 2 czerwca 2021 r.

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie Biuro Obsługi Rady	
dnia	02. 06. 2021
WPLYNĘŁO	

**Pan  
Piotr Romanicz  
Radny  
Rady Miejskiej w Gryfinie**

Odpowiadając na Pana zapytanie nr 476/21 z dnia 19 maja 2021 r. w sprawie budynków komunalnych położonych przy ul. B. Chrobrego 17 i 19 oraz Kościelnej 28 w Gryfinie (data przekazania zapytania Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino – 21 maja 2021 r.) informuję, iż wskazywane budynki zostały wybudowane w latach 20. XX w. Ze względu na pogarszający się ich stan techniczny, budynki te wymagają poniesienia bardzo dużych nakładów finansowych na dostosowanie do obecnych wymogów budowlanych.

Wskazywane przez Pana budynki zostały objęte zakresem opracowania koncepcji rewitalizacji Pl. Ks. Barnima I i terenów przyległych, w ramach której, w przypadku pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania, przewiduje się ich odnowienie. Do czasu podjęcia decyzji o ewentualnym rozpoczęciu prac rewitalizacyjnych, zarządca budynków – Gryfińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., na bieżąco monitoruje ich stan techniczny i podejmuje działania w zakresie bieżących konserwacji i remontów, wykonując niezbędne prace w ramach posiadanych środków.

Nadmieniam jednocześnie, iż w odniesieniu do wskazanych budynków Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryfinie wszczął postępowania w sprawie niewłaściwego stanu technicznego. W wyniku wszczętych postępowań, po sporządzeniu przez Gminę Gryfino ekspertyzy stanu technicznego budynku przy ul. Kościelnej 28, wydana została decyzja nakazująca usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości w tym budynku. W przypadku budynku przy ul. B. Chrobrego 19, zgodnie z nałożonym zobowiązaniem, Gmina opracowała i dostarczyła wymaganą przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryfinie ekspertyzę stanu technicznego budynku, zaopiniowaną pozytywnie przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Obecnie, prowadzone przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gryfinie postępowanie w sprawie niewłaściwego stanu technicznego budynku przy ul. B. Chrobrego 19, a także analogiczne postępowanie odnoszące do stanu technicznego budynku przy ul. B. Chrobrego 17, są nadal w toku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. BMK – aa.

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy  
GRYFINO  
*Mieczysław Sawaryn*