

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 2 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432), art. 5 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 roku poz. 1445, poz. 1588, poz. 1693, poz. 1669, poz. 1722,) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019 (M.P. z 2018 r. poz. 745) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta i gminy Gryfino w wysokości:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,90 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,12 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina - 0,35 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina - 0,32 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,61 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych w granicach administracyjnych miasta Gryfina – 6,75 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych poza granicami administracyjnymi miasta Gryfina – 3,60 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Od budowli:

- a) od budowli, z zastrzeżeniem lit. b) - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.),
- b) od budowli związanych z działalnością gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków – 1,1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXIX/259/16 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 27 października 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Gryfino

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

**Elżbieta Kasprzyk**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może w drodze stosownej uchwały określać stawki podatku od nieruchomości.

Dotychczas obowiązujące stawki podatkowe wprowadzono w 2015 roku, z tym że w związku z obniżeniem stawek maksymalnych, w 2016 roku podjęto uchwałę, która obniżyła stawki dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na produkcji lub dystrybucji energii elektrycznej oraz gruntów objętych obszarem rewitalizacji.

Proponowana uchwała, w porównaniu z uchwałą obowiązującą obecnie, wprowadza nowe stawki podatku jedynie w odniesieniu do gruntów i budynków związanych z działalnością gospodarczą. W pozostałym zakresie stawki pozostaną więc na dotychczasowym poziomie.

Projekt uchwały zakłada również, odejście od różnicowania stawek podatku od nieruchomości w oparciu o zastosowane, w aktualnie obowiązującej uchwale, dodatkowe kryterium opodatkowania w związku z działalnością gospodarczą polegającą na produkcji lub dystrybucji energii elektrycznej. W ocenie projektodawcy, po kilku latach funkcjonowania tych przepisów, dalsze utrzymywanie zróżnicowanych stawek jawi się jako bezcelowe. Należy bowiem wziąć pod uwagę szereg wątpliwości interpretacyjnych pojawiających się w związku ze stosowaniem przepisów jak również niebezpieczeństwo negatywnej oceny tych uregulowań w zakresie ewentualnych zarzutów co do nierównego traktowania podmiotów gospodarczych. Wobec tego zaproponowano przepisy, które przewidują jednakowe zasady opodatkowania przedsiębiorców.

Zmianę w opodatkowaniu przedstawia poniższa tabela

Przedmiot opodatkowania	Stawka obecnie obowiązująca	Stawka proponowana w uchwale
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	20,40 zł za 1m <sup>2</sup>	23,00 zł za 1m <sup>2</sup>
budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na produkcji lub dystrybucji energii elektrycznej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z produkcją lub dystrybucją energii elektrycznej*	22,66 zł za 1m <sup>2</sup>	
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,83 zł za 1m <sup>2</sup>	0,90 zł za 1m <sup>2</sup>
grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na produkcji lub dystrybucji energii elektrycznej*	0,89 zł za 1m <sup>2</sup>	

\*ze względu na ujednoczenie stawek, od 2019 r. ta kategoria przedmiotów opodatkowania zostanie zniesiona.

Sporządziła:  
Iwona Szymańska - Ciepłucha