

**UCHWAŁA NR _____/15
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu niemieszkalnego nr 6 w budynku przy ul. Lipowej nr 9 w Wysokiej Gryfińskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu niemieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 160 m², w budynku przy ul. Lipowej nr 9 w Wysokiej Gryfińskiej, z przeznaczeniem na adaptację na lokal mieszkalny oraz udziału 3606/10000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 14/80 o ogólnej powierzchni 0,0904 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wysoka Gryfińska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Gmina Gryfino jest właścicielem lokalu niemieszkalnego nr 6 o powierzchni użytkowej 160 m², w budynku przy ul. Lipowej nr 9 w Wysokiej Gryfińskiej, zlokalizowanym na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 14/80 o powierzchni 0,0904 ha.

Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 3606/10000 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu nr 14/80.

W lokalu osoba fizyczna, jako najemca prowadziła działalność handlową, a ostatnio gastronomiczną. Obecnie lokal jest pustostanem. Aby nie wprowadzać funkcji niemieszkalnej w budynku, w którym znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne, zasadnym jest uwolniony lokal przeznaczyć do sprzedaży na cele mieszkaniowe.

Przyszły właściciel zobowiązany będzie do dokonania adaptacji lokalu na lokal mieszkalny, we własnym zakresie, na własny koszt oraz do dokonania zmiany sposobu jego użytkowania.

Do zmiany sposobu użytkowania lokalu niemieszkalnego na lokal mieszkalny konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy dopuszczającej taką funkcję.

Dla terenu działki 14/80 brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gryfino”, uchwalonym Uchwałą Nr XXI/183/08 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 29 lutego 2008r., działka, położona jest w strefie oznaczonej symbolem **10MU**, dla której została przewidziana funkcjami **MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszeniem usług**.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości sprzedawane są, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 tej ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny - wybór najkorzystniejszej oferty.

W tym przypadku brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, dlatego proponuję przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Środki finansowe uzyskane ze sprzedaży nieruchomości zwiększą dochody Gminy.

Sporządziła:

Helena Pasztaleniec