

Urząd Miasta i Gminy w Gryfinie
Biuro Obsługi Rady i Burmistrza

WPLYNEŁO

dnia 2013 -05- 24

UCHWAŁA Nr _____
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____

w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 214, poz. 1806; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 217, poz. 1281, Nr 149, poz. 887; z 2012 poz. 567; z 2013 poz. 153) oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106 poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) – **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustalić stawkę procentową opłaty adiacenckiej, dla nieruchomości, położonych na terenie Miasta i Gminy Gryfino z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej, w wysokości 15% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej Nr XIII/116/11 z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie Miasta i Gminy Gryfino, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Piotr Sydor
radca prawny
Sz. 082

Uzasadnienie

Opłaty adiacenckie ustalane są na podstawie przepisów Rozdziału 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) - udział w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej – art. od 143 do 148, jeżeli w wyniku wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej wzrośnie wartość nieruchomości.

Zgodnie z art. 146 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty adiacenckiej wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzenia infrastruktury technicznej, a wartością, jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu. Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy w drodze uchwały.

W kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej uczestniczą właściciele nieruchomości a także użytkownicy wieczysti, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie mają obowiązku wnoszenia opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub wnieśli, za zgodą właściwego organu, jednorazowo opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

Dotychczas podjęte były cztery uchwały o wysokości stawki procentowej:

- w dniu 19 lutego 1998r. Uchwała Nr XL/461/1998 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% - nie obowiązuje;
- w dniu 10 października 2002r. Uchwała Nr XLIX/619/2002 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 30% - nie obowiązuje;
- w dniu 9 września 2004 r. Uchwała Nr XXV/341/04 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 15% - nie obowiązuje;
- w dniu 24 listopada 2011 r. Uchwała Nr XII/116/11 w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, położonych na terenie miasta i gminy Gryfino, w związku z wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 50% - obowiązująca;

Andrzej Gęsien
Fischboł
Korimie
Rafał Gupa
Robert Jęgemisz
Gary Garchi
T. Fige