

**UCHWAŁA NR _____/14
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 26 w m. Stare Brynki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r., poz. 594, poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz.1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012r., poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013r., poz. 829, poz. 1238) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 33,42 m², w budynku nr 26 w m. Stare Brynki oraz udziału 2510/10000 części w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem działki 14/2 o ogólnej powierzchni 0,0350 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Brynki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mieczysław Sawaryn

Uzasadnienie

Budynek nr 26 w m. Stare Brynki zlokalizowany jest na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 14/2 o powierzchni 0,0350 ha. W budynku znajdują się trzy lokale mieszkalne. Lokale nr 1 i 3 stanowią własność osób fizycznych, natomiast lokal nr 2 składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 33,42 m² jest własnością Gminy Gryfino.

Lokal jest pustostanem, w związku z przekwaterowaniem dotychczasowych najemców do innego lokalu i jest w bardzo złym stanie technicznym.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe przeznaczone na remonty budynków komunalnych, w roku bieżącym przeprowadzenie koniecznego remontu lokalu nie będzie możliwe.

Zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości sprzedawane są, poza wyjątkami wskazanymi przez ustawę w drodze przetargu, który zgodnie z art. 40 tej ustawy, może mieć formę przetargu ustnego nieograniczonego lub ograniczonego i przetargu pisemnego nieograniczonego lub ograniczonego, przy czym przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny a przetarg pisemny – wybór najkorzystniejszej oferty.

W tym przypadku brak jest przesłanek do zastosowania formy przetargu ograniczonego, w związku z powyższym proponuję sprzedać nieruchomość w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w 2014 roku.

Sporządziła:
Helena Pasztaleniec