

DRUK Nr 8/XXVIII

**UCHWAŁA NR ____/16
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE
z dnia _____ 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz.446) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777,; z 2016 r. poz.65, poz. 1250)) - **u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem działki **228/56** o pow. 0,0649 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, stanowiącej własność Gminy Gryfino, na nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną numerem działki **228/51** o pow. 0,0737 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Wełtyń II, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kasprzyk

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowe, będące przedmiotem niniejszej uchwały, w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XXII/294/2000 z dnia 21 września 2000 r., przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą (symbole: **Z·MJ·2** – dla dz. 228/56 i **S·MJ·1** – dla dz. 228/51). Działki te powstały w wyniku podziału gruntu gminnego i gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej, dla potrzeb realizacji ustaleń planu. Zamiana nieruchomości w sposób określony w uchwale spowoduje, że po połączeniu ich z gruntami sąsiednimi powstaną odrębne nieruchomości – Gmina stanie się właścicielem nieruchomości składającej się z działek 228/51 i 228/54 a osoba fizyczna - nieruchomości obejmującej działki 228/53 i 228/56. Na działkach utworzonych w ten sposób możliwa będzie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z zachowaniem miejsca usytuowania budynków mieszkalnych i ustalonych linii zabudowy.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym zamiana przedmiotowych nieruchomości jest uzasadniona .

Sporządziła :
K.Lamperska