

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) uchwała się, co następuje:

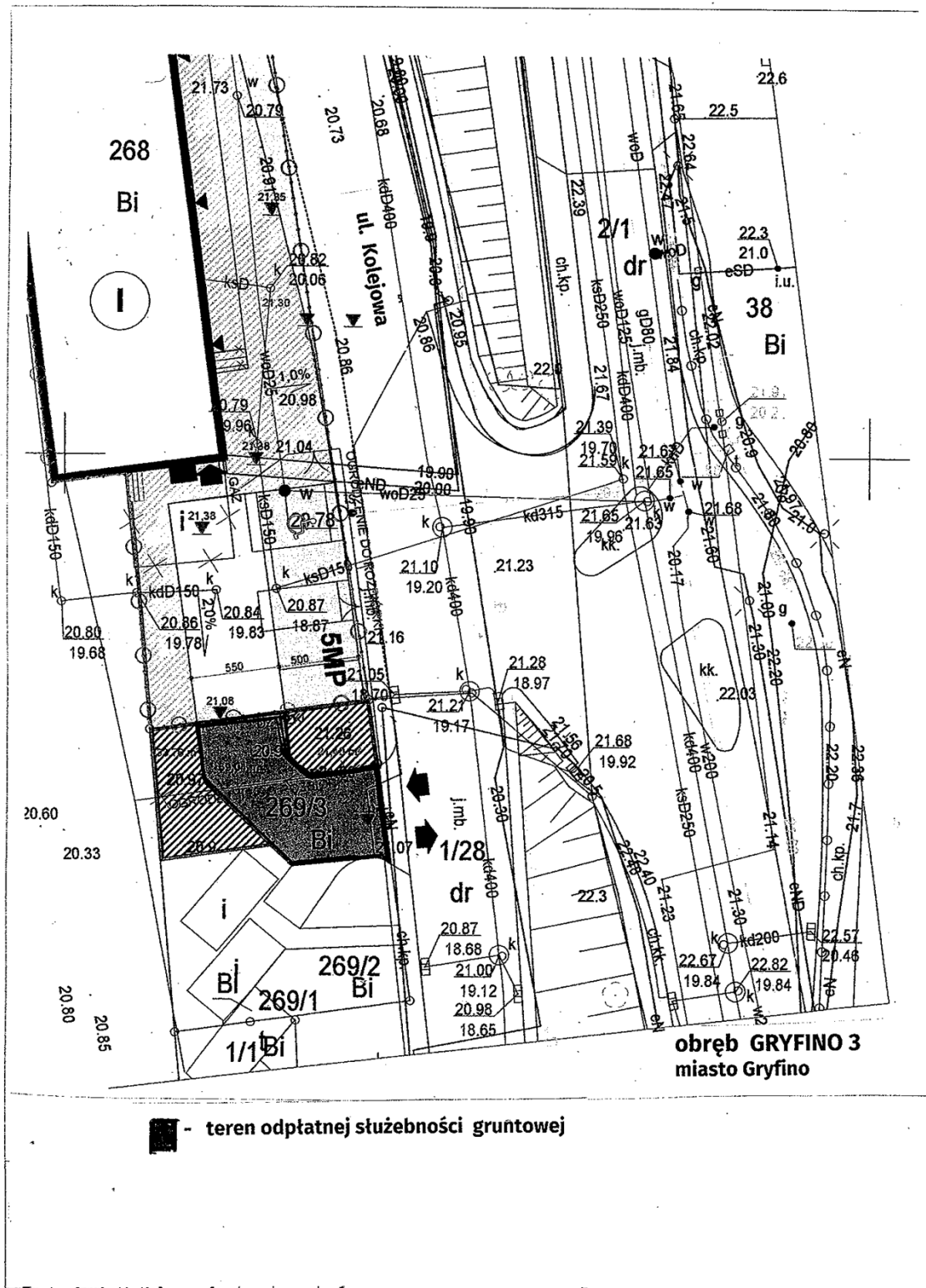
**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej przejazdu i przechodu w działce gminnej nr 269/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Gryfino 3, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 268, zgodnie z załącznikiem graficznym.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Rafał Guga**



## UZASADNIENIE

Do Urzędu Miasta i Gminy w Gryfinie wpłynął wniosek użytkowników wieczystych nieruchomości zabudowanej nr 268, położonej w obrębie Gryfino 3, w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu w przyległej działce nr 269/3, stanowiącej własność Gminy Gryfino.

Dla obszaru, na którym położone są ww. działki gruntu, brak jest ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Gryfino (Uchwała Nr XL/314/21 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 sierpnia 2021 roku), działka gminna nr 269/3 obręb Gryfino 3 położona jest na terenie funkcji zabudowy usługowej, oznaczonej symbolem (U).

Decyzją Burmistrza Miasta Gminy Gryfino Nr 20/2022 z dnia 3 marca 2022 roku, zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji na działce nr 268, polegające na przebudowie budynku usługowego. Zgodnie z ustaleniami decyzji dopuszcza się dojazd i dojście do działki nr 268 z ulicy Kolejowej przez działkę gminną nr 269/3 poprzez ustanowienie służebności gruntowej. Wskazana komunikacja na gruntach gminnych nie koliduje z wykonanym w ramach przebudowy ulicy Kolejowej zjazdem dla obsługi istniejącego kompleksu garażowego. Ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej przejazdu i przechodu, wymaga zgody Rady Miejskiej w Gryfinie.

Środki finansowe uzyskane z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności, zwiększą dochody budżetu Gminy Gryfino w roku 2022.

Sporządziła:  
Barbara Bara