

**UCHWAŁA NR XXXV/290/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 i art.43 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990; z 2021 r. poz.11, poz.234) – uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Gryfinie, jako trwałemu zarządcy, na oddanie w dzierżawę na okres 20 lat, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości gruntowych będących:

- 1) własnością Skarbu Państwa i oddanych w użytkowanie wieczyste Gminie Gryfino, stanowiącej zabudowaną działkę, oznaczoną numerem 4/5 położoną w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5, w części obejmującej grunt o powierzchni 0,63 ha, na którym znajdują się przykortowy budynek socjalny i korty tenisowe wraz z towarzyszącą infrastrukturą, z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji,
- 2) własnością Gminy Gryfino stanowiącej niezabudowaną działkę, oznaczoną numerem 4/3 położoną w Gryfinie w obrębie ewidencyjnym nr 5, w części obejmującej grunt o pow. 0,03 ha, na z przeznaczeniem na miejsca parkingowe

- oznaczonych na załączonym załączniku graficznym kolorem żółtym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

Załącznik do uchwały Nr XXXV/290/21
Rady Miejskiej w Gryfinie
z dnia 27 maja 2021 r.



UZASADNIENIE

Wpłynął wniosek firmy: MB Tennis S.C. Dziuba Mirosław Marek Żygadło ul. Stroma 11, 74-120 Widuchowa NIP 8581876375 REGON 388718797, w sprawie wydzierżawienia na okres 20 lat terenu obejmującego byłe korty tenisowe wraz z przykortowym budynkiem socjalnym oraz terenu z przeznaczeniem na miejsca parkingowe. Firma zadeklarowała prowadzenie na wydzierżawionym terenie działalności gospodarczej o profilu sportowo-rekreacyjnym poprzez wybudowanie i zarządzanie nowoczesnym kompleksem składającym się z dwóch zadaszonych kortów tenisowych oraz nowego zaplecza socjalnego. Firma w dalszym etapie widzi możliwość rozbudowy pozostałej części kortów po uzgodnieniu z wydzierżawiającym.

Firma od ponad 15 lat buduje obiekty sportowe na terenie całej Polski między innymi pod szyldem firmy Tennis Solution s.c. Właściciele oraz pracownicy posiadają wieloletnie doświadczenie w branży budownictwa sportowego i są w stanie zapewnić wysokie standardy świadczonych usług.

Wydierżawienie tego terenu to szansa na poprawę estetyki tego miejsca oraz stworzenie społeczeństwu całorocznego okresu korzystania z tej formy uprawiania kultury fizycznej.

Pojawienie się dodatkowej oferty sportowo-rekreacyjnej zlokalizowanej w sąsiedztwie Centrum Wodnego „Laguna” może korzystnie wpłynąć na zwiększenie zainteresowania, generując korzyść wspólną dla obu obiektów.

Dochody uzyskane z dzierżawy zasilą budżet Gminy.

W związku z powyższym przygotowano projekt uchwały.

Sporządził:

Dyrektor OSiR Eugeniusz Kuduk