

**UCHWAŁA NR XLI/323/21
RADY MIEJSKIEJ W GRYFINIE**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561) - **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Gryfino, położonych w **obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino**, oznaczonych nr działek: **1430/20** o **pow. 0,0241 ha** i **1430/21** o **pow. 0,0235 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1Y/00033020/2 z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 492 położonej w obrębie ewidencyjnym nr 4 miasta Gryfino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gryfino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Rafał Guga

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej dwóch nieruchomości gruntowych, opisanych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1430/20 o pow. 0,0241 ha oraz 1430/21 o pow. 0,0235 ha, położonych w obrębie nr 4 miasta Gryfino, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 492 o pow. 0,2090 ha.

Z wnioskiem o nabycie działek gminnych wystąpili właściciele działki nr 492.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w drodze bezprzetargowej mogą być zbywane nieruchomości, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr IX/147/03 Rady Miejskiej w Gryfinie z dnia 26 czerwca 2003 r. - rejon ulicy Armii Krajowej, działki gminne nr 1430/20 i 1430/21 oznaczone są symbolem 2MNj – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i ze względu na parametry (powierzchnia i szerokość) nie ma możliwości ich samodzielnego zagospodarowania. Poza tym w planie miejscowym zostały one przeznaczone do scalenia z działką nr 492. Przyległa do działek nr 1430/20 i 1430/21 działka nr 1430/19 również stanowi własność Gminy Gryfino.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz złożony przez właścicieli działki nr 492 wniosek o nabycie nieruchomości gminnej, przedkładam niniejszy projekt uchwały.

Uzyskane ze sprzedaży środki finansowe zwiększą dochody Gminy w roku 2022.

Sporządziła:
M. Biniak-Gutkowska